

ДОГОВОР № 2

безвозмездного пользования объектом нежилого фонда, находящимся в собственности муниципального образования «Город Саратов».

г. Саратов

09 марта 2010г.

Муниципальное общеобразовательное учреждение «Лицей №3 имени А.С. Пушкина Октябрьского района г. Саратова», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Денисовой Татьяны Александровны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и муниципальное учреждение здравоохранения «Стоматологическая поликлиника №5» комитета здравоохранения администрации муниципального образования «Город Саратов», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Ковалева Евгения Петровича, действующего на основании Устава, с другой стороны (далее – Стороны), на основании решения Саратовской городской Думы от 26.03.09г. №38-428 «Об утверждении перечня объектов муниципальной собственности. Подлежащих передаче в безвозмездное пользование» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

- 1.1. Ссудодатель передает Ссудополучателю в безвозмездное временное пользование часть нежилого помещения, закрепленного за Ссудодателем на праве оперативного управления (далее – Объект), расположенного по адресу: 410056, г. Саратов, ул.Советская, 46, первый этаж, кабинет №8. Объект передается Ссудополучателю в безвозмездное пользование для медицинского стоматологического обслуживания учащихся МОУ «Лицей №3 имени А.С. Пушкина».
- 1.2. Общая площадь объекта составляет 13 м² (тринадцать квадратных метров). Предоставляемая часть нежилого помещения отмечена в ситуационном плане в Приложении №1, который подписывается двумя сторонами и является неотъемлемой частью договора. Сведения об объекте, изложенные в договоре и приложениях к нему, являются достаточными для надлежащего использования Объекта в соответствии с целями, указанными в п.1.1. Договора.
- 1.3. Ссудополучатель не вправе распоряжаться (продавать, сдавать в аренду и т.д.) Объектом, принадлежащим ему на праве безвозмездного пользования.
- 1.4. Условия договора распространяются на отношения, возникшие между сторонами с 9 марта 2010 года.
- 1.5. Договор заключен на срок 5 лет и действует до 9 марта 2015 года.

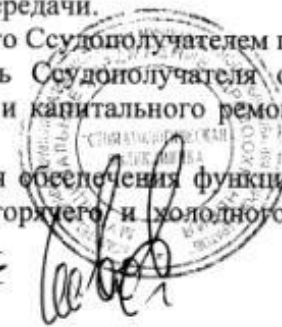
2. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА

- 2.1. Передача Объекта в безвозмездное пользование производится по акту приема-передачи между Сторонами. В акте отражается техническое состояние Объекта. Указанный акт прилагается к договору (приложение №3).
- 2.2. Медицинское оборудование, находящееся в стоматологическом кабинете, передается по акту приема-передачи медицинского оборудования (приложение №2).
- 2.3. Объект учитывается на балансе Ссудодателя.
- 2.4. Техническая документация (технический паспорт и т.д.), относящаяся к передаваемому Объекту, остается у Ссудодателя.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Ссудодатель обязуется:
 - 3.1.1. Передать Ссудополучателю Объект по акту приема-передачи.
 - 3.1.2. Обеспечивать доступ к Объекту, для использования его Ссудополучателем по назначению.
 - 3.1.3. Не менее чем за месяц письменного уведомлять Ссудополучателя о необходимости освобождения Объекта в связи с проведением текущего и капитального ремонтов с указанием сроков начала работ.
 - 3.1.4. За свой счет принимать все необходимые меры для обеспечения функционирования всех инженерных систем Объекта: центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения,

*Татьяна Денисова
главный врач
Ковалев Е.П.*



канализации, электроснабжения и др. Производить капитальный ремонт Объекта и находящегося в нем санитарно-технического и иного оборудования.

3.1.5. Нести расходы по коммунальному и эксплуатационному обслуживанию Объекта.

3.2. Ссудодатель вправе:

3.2.1. Во всякое время отказаться от договора безвозмездного пользования, известив об этом Ссудополучателя за один месяц.

3.2.2. Осуществлять контроль за использованием и сохранностью Объекта (допуск в помещение, осмотр и т.д.).

3.3. Ссудополучатель обязуется:

3.3.1. Принять от Ссудодателя Объект по акту приема-передачи.

3.3.2. Использовать Объект исключительно в целях, указанных в п. 1.4. настоящего договора, соблюдать технические, санитарные, противопожарные и иные требования, предъявляемые к имуществу.

3.3.3. В течение 10 дней поместить в доступном для обозрения месте здания, часть помещения которого передана в безвозмездное пользование, копию лицензии, вывеску с указанием наименования, адреса и телефонов своего постоянно-действующего органа, режим работы стоматологического кабинета.

3.3.4. Немедленно предоставлять лицам, уполномоченным Ссудодателем, возможность осуществления контроля за использованием и сохранностью Объекта (допуск в помещение, осмотр и т.д.).

3.3.5. Обеспечить беспрепятственный допуск к Объекту работникам организаций, осуществляющим техническое обслуживание и ремонт помещения, инженерных сетей коммуникаций занимаемого помещения. И находящегося в нем санитарно-технического и иного оборудования, для технического обслуживания, выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования.

3.3.6. Передать Объект по акту Ссудодателю в исправном состоянии с учетом нормального допустимого нормативными актами износа.

3.3.7. Освободить Объект в указанные Ссудодателем сроки.

3.3.8. Не позднее, чем за месяц письменно сообщить Ссудодателю об освобождении Объекта.

3.4. Ссудополучатель вправе производить улучшения Объекта, неотделимые без вреда от имущества, которым временно пользуется, в т.ч. производить переустройство и иные изменения лишь с письменного согласия ссудодателя, а также по согласованию с соответствующими органами.

3.5. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения объекта в соответствии с Гражданским кодексом РФ.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Ссудополучатель несет ответственность за нарушение правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электроустановок, правил и норм технической эксплуатации Имущества и т.д. В случае нанесения Ссудодателю ущерба от нарушения Ссудополучателем указанных правил Ссудополучатель обязан возместить Ссудодателю или третьим лицам причиненный ущерб в полном объеме на основании данных оценки ущерба.

4.3. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Изменение условий Договора и его расторжение допускается по соглашению Сторон и оформляется дополнительным соглашением. Досрочное расторжение Договора может иметь место по соглашению сторон либо по основаниям, предусмотренным действующим на территории Российской Федерации гражданским законодательством.

5.2. Договор считается расторгнутым в одностороннем порядке с момента получения сторонами уведомления о расторжении договора. Момент получения Сторонами уведомления определяется в

*Юлия Верна
Ивановская
Ковалева Б.Л.*



любом случае не позднее 5 дней с момента его отправки заказным письмом по юридическому адресу, указанному в Договоре.

5.3. Прекращение действия Договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Все споры или разногласия, возникшие между сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

6.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6.3. Стороны обязуются уведомлять друг друга в письменной форме об изменении организационно-правовой формы, наименовании и других реквизитов юридического лица в месячный срок со дня регистрации. Все уведомления и сообщения, связанные с исполнением настоящего договора, направляются в письменной форме.

6.4. Договор составляется в двух экземплярах, из которых один находится у Ссудодателя, второй – у Ссудополучателя.

7. ПРИЛОЖЕНИЯ

7.1. Ситуационный план с отметкой предоставляемой части нежилого помещения, заверенный двумя сторонами (этажность, площадь, место расположения на этаже и т.д.).

7.2. Акт приема-передачи медицинского оборудования.

7.3. Акт приема передачи Объекта.

8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Ссудополучатель»

МУЗ «Стоматологическая
поликлиника №5»
Место нахождения:
410008, г. Саратов,
ул.3-й Царкофортпроезд,49

Главный врач
С.А. Ковалев


«Ссудодатель»

МОУ «Лицей №3 им. А.С. Пушкина»

Место нахождения:
410056, г. Саратов,
ул. Советская, д.46.

Директор лицея
Т.А. Денисова


*Юлия Верна
Гавриловна
Ковалев*

